

**OBLIKOVANJE CENE
GROBNINE IN NAJEMNINE ZA
UPORABO MRLIŠKIH VEŽIC V
OBČINI SEVNICA ZA LETO
2021**



KOMUNALA d.o.o. SEVNICA



November 2020

KAZALO VSEBINE

1. UVOD	2
2. OCENA STANJA	2
3. OBLIKOVANJE CEN - CILJI.....	3
4. IZRAČUN CEN.....	3
4.1. Grobnina	3
4.2. Najem mrliške vežice	7
5. PREDLOG SKLEPA VIŠINE GROBNINE IN NAJEMNINE ZA UPORABO MV	8

OBLIKOVANJE CENE GROBNINE IN NAJEMNINE ZA UPORABO MRLIŠKIH VEŽIC

V OBČINI SEVNICA ZA LETO 2021

1. UVOD

V letu 2016 je pričel veljati Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16, v nadaljevanju: ZPPDej), na osnovi katerega je Občina Sevnica sprejela Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 22/19, v nadaljevanju Odlok).

Komunala je skladno z Odlokom izvajalec:

- pokopališke dejavnosti, ki se nanaša na upravljanje ter urejanje pokopališč in obsega oddajanje prostorov za grobove v najem, urejanje in vzdrževanje pokopališč, vodenje evidenc in izdaja ustreznih soglasij skladno z odlokom, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja;
- obvezne občinske javne službe 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti;
- pogrebne dejavnosti prevoza, priprave in upepelitve pokojnika ter priprava in izvedba pogreba, ki je gospodarska dejavnost; izvajajo jo lahko fizične ali pravne osebe, če izpolnjujejo zakonske in podzakonske določbe; pogrebna dejavnost se izvaja skladno z Odlokom in v dogovoru z upravljavcem pokopališča, na katerem se pokop vrši.

Občina Sevnica je s Pogodbo o prenosu izvajanja pokopališke dejavnosti – najem, uporaba in vzdrževanje pokopališč in mrliških vežic, št. pogodbe 3544-0003/2019, z dne 27.11.2019, in Aneksom k pogodbi z dne 02.03.2020, prenesla upravljanje vseh pokopališč na Komunalo d.o.o. Sevnica, od 01.01.2020 dalje. Tako je Komunala d.o.o. Sevnica (v nadaljevanju Komunala) upravljavec vseh pokopališč v občini Sevnica, vključno z mrliškimi vežicami. S tem je Občina Sevnica uredila izvajanje pogrebne in pokopališke službe skladno z določili zakonodaje.

Upravljalci pokopališč pred prenosom upravljanja na Komunalo so bile krajevne skupnosti. Le-te so imele svoje cenike in posledično je bilo za eno storitev na območju Občine veliko različnih cen. Prav tako ni bilo enotnega načina obračuna pokopaliških storitev.

2. OCENA STANJA

Vseh pokopališč v občini je 20, mrliških vežic (v nadaljevanju MV) pa 16.

Pokopališča se nahajajo v naslednjih krajih: v Sevnici, na Rožnem, v Boštanju, na Kompolju, na Logu, v Loki pri Zidanem Mostu, na Razborju, v Šentjurju na Polju, na Studencu, v Roviščah pri Studencu, v Šentjanžu, na Kalu pri Krmelju, na Velikem Cirkniku, v Tržišču, na Druščah, na Slančjem Vrhju, na Telčah, v Gabrijelah, v Zabukovju nad Sevnico in v Podgorju ob Sevnici.

Mrliške vežice se nahajajo na naslednjih pokopališčih: Sevnica, Rožno, Boštanj, Log, Loka pri Zidanem Mostu, Razbor, Šentjur na Polju, Studenec, Rovišče pri Studencu, Šentjanž, Kal pri Krmelju, Veliki Cirknik, Tržišče, Telče, Gabrijele in Zabukovje nad Sevnico.

Za prvo leto upravljanja, torej leto 2020, so skladno z najemno pogodbo ostale cene po krajevnih skupnostih enake, nespremenjene, do razlik je prišlo zgolj na pokopališčih v tistih krajevnih skupnostih, ki niso zavezanke za DDV. DDV je Komunala morala zaračunati v vseh primerih. Prav tako je do spremembe prišlo zaradi poenotenja dimenzij grobov. Namreč krajevne skupnosti so imele v času upravljanja različne normative za enojni, dvojni, žarni grob oz. grobnico. Že v letu 2020 je Komunala po vseh pokopališčih poenotila normativ in tudi zato je že v letu 2020 prihajalo do odstopanj pri nekaterih uporabnikih. Kot enojni grob se je smatralo grobno polje, širine do 130 cm, kot dvojni grob pa od 130 do 200 cm.

Glede na to, da so bile v letu 2020 še veljavne cene po ceniku predhodnih upravljavcev pokopališč, krajevnih skupnosti, je potrebno v skladu s 50. členom Odloka oblikovati:

- ceno grobnine za najem grobnega prostora in
- najemnino za uporabo mrliške vežice.

3. OBLIKOVANJE CEN - CILJI

V letu 2020 se je vodilo ločeno poslovanje upravljanja pokopališč, izvajanja 24-urne službe in pogrebne dejavnosti. Iz dobljenih prvih letnih podatkov poslovanja oziroma ocene poslovanja 2020 so se za leto 2021 oblikovale nove cene najema MV, grobnine in pokopaliških storitev. Enkrat letno se ločeno pripravi še elaborat o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe.

Glede na to, da je Komunala edini upravljavec pokopališč, se za vsa pokopališča v upravljanju oblikuje enotna cena najema MV, grobnine in enotni cenik pokopaliških storitev. Naročnikom pogrebov je in bo še vedno omogočena prosta izbira izvajalca pogrebnih storitev, saj je to dejavnost na trgu.

S tem bomo dosegli poenoteno delovanje in urejenost 24-urne dežurne službe in pokopališč. S prenosom dejavnosti na javno službo se tudi zagotavlja stalen javni nadzor nad opravljanjem navedenih dejavnosti in aktivno sodelovanje z Občino. Za vsa pokopališča v občini enotne cene pokopališče dejavnosti pomenijo ustrezno urejenost v skladu z zakonom ter redno skrb za pokopališča in mrliške vežice. Urejenost pokopališča obsega vzdrževanje pokopališč ter pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture (skupnih glavnih poti, zelenic, živih mej, dreves, grmovnic, odvoz odpadkov, porabo vode, elektrike, nadzorno službo,...), storitve najema pokopaliških objektov in naprav ter storitve grobarjev (prva ureditev groba, prekop groba,...).

4. IZRAČUN CEN

4.1. GROBNINA

Grob odda v najem upravljavec pokopališča oziroma koncesionar (27. člen ZPPDej), v skladu s predpisi občine in pokopališkim redom. Za najem groba plačuje najemnik grobnino, ki jo je kot ustreznejši pojem uvedel nov zakon ter predstavlja sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba (drugi odstavek 34. člena ZPPDej). Tako novi zakon popolnoma na novo definira grobnine (prej t.i. najemnine grobov), kakor tudi cene grobnin in razmerja le teh napram enojnemu grobu. Vsled temu je Komunala pripravila uskladitev stanja na podlagi novega zakona.

Grobnine se na osnovi sklenjene pogodbe o najemu groba upravljavcu pokopališča plačujejo letno. Izjema so pokopi z raztrosom pepela. V teh primerih se letna grobnina zaračuna ob samem pokopu, v naslednjih letih se ne zaračunava več.

Grobnine morajo pokriti stroške rednega vzdrževanja pokopališča in objektov ter manjše investicijske posege. Stroški, ki oblikujejo ceno storitev grobnine za grobne prostore in najemnine za uporabo mrliške vežice obsegajo predvsem:

- strošek električne energije
- strošek ravnanja z odpadki
- strošek porabe vode
- strošek zavarovalnih premij

- stroške tekočega vzdrževanja pokopališč, mrliške vežice in ostalih komunalnih objektov in naprav
- stroške investicijskega vzdrževanja pokopališč, mrliške vežice in ostalih komunalnih objektov in naprav
- strošek storitev
- strošek dela
- amortizacijo
- druge stroške, vezane na zagotavljanje nemotenega delovanja pokopališč, mrliške vežice in ostalih komunalnih objektov in naprav.

Na tej podlagi smo kot upravljavec pokopališč pripravili strukturo cene in višino grobnin. Struktura je narejena na podlagi ocenjenih stroškov vzdrževanja in urejanja pokopališč za leto 2020, ki so osnova za načrtovanje stroškov 2021. Dejansko je cena oblikovana na osnovi predračunskih stroškov 2021, ki jih navajamo v spodnji tabeli:

	PLAN 2021	PLAN 2020	OCENA 2020
I. STROŠKI IN ODHODKI	116.308	124.506	107.253
<i>1. STROŠKI MATER.IN STORITEV</i>	69.205	76.954	56.769
a) Stroški materiala	11.834	11.325	10.720
b) Stroški storitev	57.371	65.629	46.049
<i>2. STROŠKI DELA</i>	42.670	42.448	45.877
a) Stroški bruto plač	31.831	32.072	33.453
b) Prispevki delodajalca od plač...	5.139	5.173	5.391
c) Stroški pokojninskih zavarovanj	876	516	881
d) Drugi stroški dela	4.824	4.687	6.151
<i>3. AMORTIZACIJA SREDSTEV PODJETJA</i>	4.054	4.949	4.195
<i>4. PREVREDNOTOV.POSLOVNI ODHODKI</i>	360	140	393
<i>5. DRUGI STROŠKI</i>			
<i>6. FINANČNI ODHODKI IZ FIN. NALOŽB</i>	19	15	19
<i>7. DRUGI FINANČNI ODH. IN OSTALI ODH.</i>			
II. SPECIFIKACIJA			
<i>II.1.a) STROŠKI MATERIALA</i>	11.834	11.325	10.720
- električna energija	4.992	6.001	4.339
- stroški pogonskega goriva	1.395	1.380	1.185
- stroški drobnega inventarja	526	495	531
- varstvo pri delu	433	599	190
- drugi stroški materiala	4.488	2.851	4.474
<i>II.1.b) STROŠKI STORITEV</i>	57.371	65.629	46.049
- stroški vzdrževanja	12.300	11.466	7.838
- odvoz odpadkov	16.625	19.826	14.735
- zavarovalne premije	1.843	1.883	1.843
- upravni stroški	2.143	5.746	2.159
- delo po pogodbi	1.764	2.000	683
- ostale storitve	11.697	9.508	10.850
- najemnina za mrliške vežice	11.000	15.200	7.942
III. FIZIČNI OBSEG - število grobov/najemnikov	4 286	4 300	4 318

V strukturi cene ni najema zemljišča za grobni prostor. Vsak občan, ki ima na pokopališčih v upravljanju Komunale v najemu grob, ga ima v najemu brezplačno. Uporabnik dobi z najemno pogodbo pravico do uporabe grobnega prostora.

V tabeli navedeni skupni predračunski stroški grobnine za leto 2021 znašajo 116.308 EUR. Stroški vključujejo tudi strošek najemnine za mrliške vežice v višini 11.000 EUR. Ta strošek se pri oblikovanju cene grobnine izloči, saj je to osnova za ceno najema MV, ki se oblikuje ločeno.

Del stroškov v višini 600 EUR se pokriva s prihodki od najema hladilnega prostora v MV Sevnica na osnovi Pogodbe o souporabi hladilnih prostorov pogrebnih izvajalcev. Del stroškov v višini 3.323 EUR pa se pokriva s prihodki od izvajanja pogrebne dejavnosti, ki se nanašajo na vzdrževanje MV (čiščenje MV, dekoracija MV, ogrevanje MV, uporaba hladilnika,...). Predvideni so še prihodki 1.500 EUR iz naslova odškodnin od zavarovanja opreme, infrastrukture.

Skupni stroški 116.308 EUR so skupno znižani za 16.423 EUR in so tako osnova za izračun grobnine stroški v višini **99.885 EUR**. Ker bomo predvidoma zaračunali 4 286 grobnin, znaša povprečna grobnina **23,30 EUR**. Struktura cene je navedena v spodnji tabeli:

	%	skupni znesek
I. STROŠKI IN ODHODKI	100,00	23,30
<i>1. STROŠKI MATER.IN STORITEV</i>	52,84	12,31
a) Stroški materiala	11,85	2,76
b) Stroški storitev	41,00	9,55
<i>2. STROŠKI DELA</i>	42,72	9,95
a) Stroški bruto plač	31,87	7,43
b) Prispevki delodajalca od plač...	5,14	1,20
c) Stroški pokojninskih zavarovanj	0,88	0,20
d) Drugi stroški dela	4,83	1,13
<i>3. AMORTIZACIJA SREDSTEV PODJETJA</i>	4,06	0,95
<i>4. PREVREDNOTOV.POSLOVNI ODHODKI</i>	0,36	0,08
<i>5. DRUGI STROŠKI</i>	0,00	0,00
<i>6. FINANČNI ODHODKI IZ FIN. NALOŽB</i>	0,02	0,00
<i>7. DRUGI FINANČNI ODH. IN OSTALI ODH.</i>	0,00	0,00
II. SPECIFIKACIJA		
<i>II.1.a) STROŠKI MATERIALA</i>	11,85	2,76
- električna energija	5,00	1,16
- stroški pogonskega goriva	1,40	0,33
- stroški drobnega inventarja	0,53	0,12
- varstvo pri delu	0,43	0,10
- drugi stroški materiala	4,49	1,05
<i>II.1.b) STROŠKI STORITEV</i>	41,00	9,55
- stroški vzdrževanja	12,31	2,87
- odvoz odpadkov	16,64	3,88
- zavarovalne premije	1,85	0,43
- upravni stroški	2,15	0,50
- delo po pogodbi	1,77	0,41
- ostale storitve	11,71	2,73
- znižanje zaradi drugih prihodkov	-5,43	-1,27

Razmerja vrst grobov napram enojnemu grobu

V občini Sevnica so po odloku določene različne zvrsti grobov. Za določanje zvrsti so osnova tlorisne površine grobnega prostora, ki so naslednje:

- enojni grob: širina do 1,3 m, dolžina 2 m
- dvojni grob: širina od 1,3 do 2 m, dolžina 2 m
- grobnica: širina več kot 2 m, dolžina 2 m
- žarni grob: širina 1 m, dolžina 1 m
- kolumbarium (žarni zid) v skladu z ureditvenim načrtom.

Različne zvrsti grobov so osnova za diferenciranje cene grobnine.

V letu 2020 so obstajale različne cene po različnih pokopališčih - veljavne so bile cene krajevnih skupnosti in so bile naslednje:

LETO 2020	enojni,žarni	dvojni	grobnica
Sevnica	21,29	30,75	30,75
Boštanj	10,27	15,24	
Log	15,00	20,00	40,00
Kompolje	16,00	16,00	
Rožno	16,00	25,00	
Zabukovje	17,00	22,00	
Podgorje	17,00	22,00	
Loka	15,00	25,00	50,00
Razbor	15,00	25,00	50,00
Šentjur na Polju	15,00	25,00	50,00
Gabrijele	23,00	23,00	23,00
Šentjanž	20,00	20,00	20,00
Kal pri Krmelju	20,00	20,00	20,00
Veliki Cirknik	20,00	20,00	20,00
Tržišče	23,00	23,00	23,00
Drušče	23,00	23,00	23,00
Telče	23,00	23,00	23,00
Slančji vrh	23,00	23,00	23,00
Studenec	17,00	22,00	
Rovišče	17,00	22,00	
	18,33	22,25	30,44

* različno ceno za enojni in žarni grob so imela pokopališča v KS Zabukovje in Blanca, le da ni bilo žarnih grobov;

Kot omenjeno, se za leto 2021 oblikuje enotna cena grobnine za vsa pokopališča – povprečni znesek iz skupnih predračunskih stroškov in števila grobnin 4 286 je 23,30 EUR.

Cene grobnine se diferencirajo glede na velikost grobnega prostora. Tudi ZPPDej določa, da je potrebno opredeliti razmerja vseh vrst grobov napram enojnemu grobu. Razmerja so podlaga za izračun grobnine za posamezni grob.

Razmerja grobov napram enojnemu grobu in cene grobnine po posamezni zvrsti grobov so naslednje:

Zvrst groba	Razmerje	Cena
enojni	1,00	22,06
dvojni (družinski)	1,27	28,02
grobnica	1,50	33,09
žarni	1,00	22,06

Cena brez DDV.

Primerjava cene grobnine

V spodnji tabeli so navedene cene grobnine pri različnih izvajalcih pokopaliških dejavnosti in jih navajamo za primerjavo s predlagano ceno Komunale:

Zvrst groba	Sevnica	Litija	Trebnje	Novo mesto	Metlika
enojni	22,06	28,09	26,00	29,50	27,93
dvojni (družinski)	28,02	42,13	31,00	43,43	50,78
žarni	22,06	13,87	18,80	17,94	20,31

Cena brez DDV.

4. 2. NAJEM MRLIŠKE VEŽICE

Med prihodke izvajalca javne službe pokopališke dejavnosti sodijo tudi prihodki iz najemnin za uporabo MV. Ti prihodki so namenjeni pokrivanju stroška najemnine, ki je skladno s Pogodbo o prenosu izvajanja pokopališke dejavnosti – najem, uporaba in vzdrževanje pokopališč in mrliških vežic, št. pogodbe 3544-0003/2019, z dne 27.11.2019, in Aneksom k pogodbi z dne 02.03.2020, določena letno s sklepom župana.

Do vključno leta 2020 so bile cene najema MV različne po krajevnih skupnostih, skladno z njihovimi ceniki, in so bile naslednje (cene brez DDV):

LETO 2020	NAJEM MV
Sevnica	74,33
Boštanj	91,20
Log	60,00
Rožno	63,00
Zabukovje	45,00
Loka	70,96
Razbor	70,96
Šentjur na Polju	70,96
Gabrijele	68,00
Šentjanž	60,00
Kal pri Krmelju	60,00
Veliki Cirknik	60,00

Tržišče	60,00
Telče	60,00
Studenec	20,86
Rovišče	20,86
POVPREČJE	59,76

Potrebno je oblikovati enotno ceno najema MV za vseh 16 MV na pokopališčih v upravljanju Komunale. Cena najema MV se določi s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica.

Izhodišče za oblikovanje cene najema MV je predračunski strošek najemnine, ki je usklajen s proračunom Občine Sevnica in za leto 2021 znaša 11.000 EUR.

Za leto 2020 ocenjujemo 166 smrti občanov občine Sevnica. V prihodnjem letu 190. Predvidevamo, da vsi ne bodo uporabljali MV oz. se jim ne bo zaračunala uporaba MV v celoti, zato za izračun prihodkov iz naslova najema za uporabo MV ocenjujemo 170 primerov. Glede na to, da mora biti s tem pokrit strošek najemnine Občine (11.000 EUR), je izračunana cena najema MV v višini **64,71 EUR**. Cene je brez DDV in velja za dnevni najem MV.

Za leto 2021 v občinskem proračunu ni predvidene subvencije za pokrivanje stroška najemnine.

5. PREDLOG SKLEPA VIŠINE GROBNINE IN NAJEMNINE ZA UPORABO MV

Cena grobnine za najem grobnega prostora in najemnina za uporabo MV se določi s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica.

GROBNINA

S sklepom Občinskega sveta se prvič določi razmerje zvrsti grobov napram enojnemu grobu kot je predlagano v tabeli. Na osnovi teh razmerij se določi enotna cena grobnine, diferencirana glede na zvrst groba in enaka na vseh pokopališčih v občini Sevnica.

Zvrst groba	Razmerje	Cena
enojni	1,00	22,06
dvojni (družinski)	1,27	28,02
grobnica	1,50	33,09
žarni	1,00	22,06

NAJEMNINA ZA UPORABO MV

Predlaga se enotna cena najema MV, ki znaša **64,71 EUR**.

	Cena
Najem MV	64,71

Cene so brez DDV.

Direktor:
Mitja Udovč, dipl. inž. grad.

