

Zavod za podjetništvo, turizem in mladino Brežice – v nadaljevanju ZPTM Brežice, Gubčeva ulica 10a, 8250 Brežice, na podlagi Stanovanjskega zakona – SZ (Uradni list RS, št. 18/1991, 19/1991 - popr., Uradni list RS, št. 13/1993, 9/1994 - odl. US, 22/1994 - odl. US, 21/1994, 29/1995 - ZPDF, 24/1996 - odl. US, 23/1996, 44/1996 - odl. US, 1/2000 - odl. US, 1/2000, 22/2000 - ZJS, 87/2002 - SPZ, 29/2003 - odl. US, 69/2003 - SZ-1 in 90/2009 - odl. US), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR in 131/2023 - ZORZFS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo tržnega stanovanja Občine Brežice,
v upravljanju ZPTM Brežice v podnajem

1. PREDMET RAZPISA, NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Predmet razpisa je oddaja tržnega stanovanja v podnajem.

ZPTM Brežice ima na podlagi Najemne pogodbe z dne 27. 10. 2020, v najemu stanovanje št. 13, v večstanovanjski stavbi, na naslovu Bizeljska cesta 20, 8250 Brežice, v velikosti 63,34m², v 5. etaži (fotografije stanovanja v prilogi).

Navedeno stanovanje obsega:

- sobo v izmeri 13,66m²,
- sobo v izmeri 14m²,
- kuhinjo in jedilnico v izmeri 16,88 m²,
- kopalnico z opremo v izmeri 3,70m²,
- stranišče z opremo v izmeri 2,12m²,
- predprostor v izmeri 4,94m²,
- ložo v izmeri 3,11 m² ter
- klet v izmeri 6,93m².

Stanovanje ima:

- vodovodni priključek,
- priključek za elektriko,
- centralno ogrevanje.

Stanovanje je v lasti Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, vendar pa ga ima v najemu in upravljanju ZPTM Brežice.

Stanovanje ni zasedeno in je vseljivo takoj.

Zemljiškoknjižni podatki stanovanja: večstanovanjska stavba stoji na parc. št. 968 k.o. 1300 Brežice, ID znak 1300-575-13.

Razpis je objavljen na spletni strani ZPTM Brežice – www.zptm.si.

Najnižja ponudbena, izhodišča mesečna najemnina stanovanja je določena podlagi višine najemnine in obratovalnih stroškov, glede na leto 2023 in znaša **500,00 EUR**.

Stanovanje se oddaja v podnajem za obdobje od dne 1. 2. 2024 do dne 30. 6. 2024, z možnostjo podaljšanja podnajemne pogodbe.

Trajanje podnajemnega razmerja se lahko s strani ZPTM Brežice skrajša v primeru kršitev obveznosti, ki jih v podnajemni pogodbi določi ZPTM Brežice, izvajanja kaznivih dejanj in aktivnosti ter drugih primerih določenih z veljavno zakonodajo.

2. RAZPISNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI PROSILCI, NAČIN ODDAJE IN MERILA ZA OBLIKOVANJE VRSTNEGA REDA

2.1 Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci

Na javnem razpisu lahko sodelujejo – oddajo ponudbe za podnajem fizične osebe in samostojni podjetniki ali pravne osebe, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji ter imajo do Občine Brežice in ZPTM Brežice poravnane vse finančne obveznosti.

2.2 Način prijave

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na predmetnem razpisu, mora svojo ponudbo predložiti na obrazcih, ki so priloga in sestavni del tega razpisa. Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani ponudnika oziroma osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in (po potrebi) ožigosani.

Ponudnik sme oddano ponudbo spremeniti in/ali dopolniti ali umakniti do poteka roka za oddajo ponudb. Komisija ne bo upoštevala nobenih sprememb in/ali dopolnitev ali umika prejetih ponudb izvedenih po poteku roka za oddajo ponudb.

Ponujena višina najemnine ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine določene v razpisu.

Pravočasno prispеле ponudbe bo 3-članska komisija ZPTM Brežice pregledala v skladu z razpisom.

V primeru, če bi komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba ne vsebuje ponujene najemnine in/ali ne vsebuje vsebine skladne z razpisom, se šteje da je ponudba nepopolna in nepravilna ter kot takšna izločena iz nadaljnjega obravnavanja, saj je komisija v nadaljevanju postopka ne bo upoštevala.

V primeru pa, če bi komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba vsebuje ponujeno najemnino, vendar pa bi bila ponudba, glede na razpis, kljub temu nepopolna kar zadeva dokazil in zahtevanih ostalih listinskih dokazil, bo komisija pozvala ponudnika na dopolnitev ponudbe. Ponudnik mora v roku 2 dni od

dneva prejema poziva za dopolnitev svojo ponudbo dopolniti. Če pozvani ponudnik svoje ponudbe ne bi dopolnil v postavljenem roku, komisija te ponudbe v nadaljevanju postopka ne bo upoštevala.

V kolikor se s sklepom izbranim ponudnikom ne sklene pogodba o podnajemu stanovanja oziroma prvo izbrani ponudnik odstopi od podpisa pogodbe, se s sklepom o ugotovitvi novih dejstev, stanovanje odda drugemu najugodnejšemu ponudniku.

3. KRITERIJI ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je:

- najvišja ponujena neto mesečna najemnina za stanovanje - t.j. najemnina brez pripadajočega oziroma povezanega DDV oziroma morebitnih drugih davkov in javnih dajatev v skladu z vsakokratnimi veljavnimi predpisi,
- prednost na razpisu bo imela prednostna skupina »mladi«, ki se po tem razpisu štejejo osebe, v starosti do 30 let, dopolnjenih v letu 2024.

V primeru, če bi dva ali več ponudnikov ponudili enako najemnino (fizične osebe), bo komisija upoštevala, da imajo prednost pri izbiri najprej kandidati – prednostna skupina »mladi«, ki so rojeni v Občini Brežice in nato kandidati, ki imajo stalno ali začasno prebivališče v Občini Brežice, zatem pa ostali državljani Republike Slovenije.

V primeru, če bi dva ali več ponudnikov ponudili enako najemnino (pravne osebe), bo komisija upoštevala, da imajo prednost pri izbiri najprej kandidati, ki imajo registrirano oziroma opravljajo dejavnost na območju Občine Brežice, nato drugi kandidati.

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto mesečno najemnino.

Iz postopka zbiranja ponudb bodo izločeni prosilci, ki bodo prepozno oddali svojo ponudbo.

Komisija ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo vsebovale ponujene najemnine za stanovanje.

4. ODDAJA PONUDB

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis morajo oddati popolno vlogo s prilogami do **dne 30. 1. 2024**.

Za pravočasno ponudbo se bo štela ponudba, ki bo prispela najpozneje **do 12. ure, dne 30. 1. 2024**.

Nepopolne vloge ter vloge, ki ne bodo vložene pravočasno, se ne bodo upoštevale in bodo neodprte vrnjene ponudniku.

ZPTM Brežice si pridržuje pravico, da, ne glede na ostala določila razpisa, brez katerih koli posledic zase in/ali za kogar koli v okviru katerega pooblastil nastopa:

- kadarkoli prekine ali ustavi postopek po tem razpisu brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ne da bi za to navedel razloge;
- kot najugodnejšega ponudnika po razpisu ne izbere nobenega od ponudnikov (vključno ne tistega, ki bo ponudil najvišjo najemnino);
- kadarkoli popravi in/ali dopolni predlog podnajemne pogodbe v prilogi razpisa in v posledici ta popravljen in/ali dopolnjen predlog podnajemne pogodbe postane priloga razpisa, namesto prejšnjega.

Vsak ponudnik vlaga ponudbo po tem razpisu izključno na lastno tveganje in na lastne stroške.

Ponudniki oddajo pisne vloge na elektronski naslov: spela.lenic@zptm.si oziroma pisno ali osebno na naslov: **Zavod za podjetništvo, turizem in mladino Brežice, Gubčeva ulica 10a, 8250 Brežice**, v zaprti kuverti s pripisom: » **Ponudba za oddajo tržnega stanovanja v podnajem – NE ODPIRAJ**«. Na kuverti mora biti napisan polni naslov ponudnika.

Postopek s prispelimi ponudbami vodi s strani direktorice zavoda imenovana 3- članska komisija.

Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje 2 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Na podlagi dokončnega sklepa o dodelitvi tržnega stanovanja v podnajem sklene ZPTM Brežice z izbranim ponudnikom podnajemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe iz razlogov, ki so na njegovi strani, lahko ZPTM Brežice ponudi stanovanje v podnajem drugemu najugodnejšemu ponudniku.

Nepravočasne in nepopolne vloge bodo s sklepom zavržene. ZPTM Brežice lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve podnajemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški, ki so jih imeli z oddajo ponudbe.

5. POSEBNI POGOJI RAZPISA

Izbrani ponudnik z ZPTM Brežice po zaključku postopka sklene podnajemno pogodbo.

Ponudniku so dolžni, pod izrecnim opozorilom na kazensko in odškodninsko odgovornost, v prijavi na razpis navesti resnične in ažurne podatke.

Obratovalni stroški se začnejo obračunavati z dnem prevzema stanovanja.

6. SPLOŠNA OPOZORILA

Šteje se, da prosilci, ki so oddali prijavo, z oddajo prijave dajejo nepreklicno pisno izjavo, da so seznanjeni z vsebino razpisa in vsebino vseh listin, ki so priloga tega razpisa, da se z njo strinjajo in da pogoje tega razpisa in njegovih prilog v celoti sprejemajo. Prav tako se šteje, da se prosilci strinjajo z zbiranjem in obdelavo podatkov, povezanih z izvajanjem tega razpisa v skladu z veljavno zakonodajo o varstvu osebnih podatkov.

7. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi z ogledom stanovanja v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na tel. št. 05 90 837 98, pri pravni službi ZPTM Brežice – Špeli Lenič. Ogled stanovanja je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronske pošte: spela.lenic@zptm.si.

Ogled stanovanja bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Brežice, dne 24. 1. 2024

Katja Čanžar

Direktorica ZPTM Brežice



Obrazec št. 1/PO

Za pravne osebe

**PODATKI O PONUDNIKU
ZA NAJEM STANOVANJA BIZELJSKA CESTA 20, 8250 BREŽICE**

NAZIV oz. IME PONUDNIKA:

SEDEŽ oz. NASLOV PONUDNIKA:

KONTAKTNA OSEBA:

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:

TELEFON/MOBILNI TELEFON:

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:

MATIČNA ŠTEVILKA:

DEJAVNOST / VRSTA PONUDBE:

ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS

POGODBE:

Kraj in datum:

Žig in podpis:

Obrazec št. 2/PO

MESEČNA NETO NAJEMNINA

Izjavljamo, da na dan podpisa (sklenitve) podnajemne pogodbe v prilogi (v nadaljevanju: **podnajemna pogodba**) in na dan začetka veljavnosti podnajemne pogodbe, za nepremičnino, ki je predmet javnega razpisa (in podnajema po podnajemni pogodbi), ponujamo neto mesečno najemnino (kot jo opredeljuje razpis) v višini:

_____ EUR,

z besedo _____, ki se bo zviševala v skladu z določili podnajemne pogodbe.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

VLOGI PRILAGAM NASLEDNJE PRILOGE (ustrezno obkroži)

- bilanca stanja in izkaz uspeha za leto 2023,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba poravnane vse obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo,
- potrdilo, da pravna oseba na dan oddaje vloge in zadnjih 6 mesecev pred oddajo vloge ni imela blokiranega nobenega transakcijskega računa.

Podpisani zastopnik ponudnika s podpisom **izjavljam**, da:

- sem seznanjen z vsemi pogoji in vsebino razpisa na katerega se prijavljam in se z njimi strinjam ter ga v celoti sprejemam,
- so vsi podatki, ki jih v vlogi navajam resnični, točni in ažurni,
- sem seznanjen, da v primeru poziva ZPTM Brežice za dopolnitev nepopolne vloge, le-te v roku ne bom dopolnil, bo moja vloga zavržena kot nepopolna,
- se zavedam in izjavljam, da sem seznanjen, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi vlogi po pravu Republike Slovenije kaznivo dejanje,
- kot prosilec in kasneje kot najemnik bom ZPTM Brežice sprotno pisno obveščal o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki sem jih navedel v vlogi in predloženi dokumentaciji,

- hkrati ZPTM Brežice dovoljujem morebitno pridobivanje, vpogled, prepis, izpis in kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov.

V _____, dne _____

Obrazec št. 1/FO

VLOGA ZA DODELITEV STANOVANJA V PODNAJEM
po javnem razpisu, objavljenem dne 24. 1. 2024

(Podatke pišite s tiskanimi črkami)

I. PODAKI O PROSILCU

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DRŽAVLJANSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE (obkroži) 1 DA 2 NE

Številka transakcijskega računa: _____

ROJSTNI DATUM _____ **KRAJ** _____ **SPOL** 1 MOŠKI 2 ŽENSKI

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

KRAJ, ULICA _____

POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

NASLOV ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA

KRAJ, ULICA _____

POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

ELEKTRONSKI NASLOV _____

MOBILNI TELEFON _____

ZAPOSILITEV 1 DA 2 NE

UPOKOJENEC 1 DA 2 NE

II. ČLANI DRUŽINE

A) PARTNER

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DRŽAVLJANSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE (obkroži) 1 DA 2 NE

ROJSTNI DATUM _____ **KRAJ** _____ **SPOL** 1 MOŠKI 2 ŽENSKI

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

KRAJ, ULICA _____

POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

NASLOV ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA

KRAJ, ULICA _____

POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

ELEKTRONSKI NASLOV _____

MOBILNI TELEFON _____

ZAPOSILITEV 1 DA 2 NE **UPOKOJENEC** 1 DA 2 NE

B) OTROK 1

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

KRAJ, ULICA _____

POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

C) OTROK 2

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

KRAJ, ULICA _____

POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

D) OTROK 3

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

KRAJ, ULICA _____

POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

III. PRIJAVLJAM SE ZA NAJEM NASLEDNJEGA TRŽNEGA STANOVANJA

Zap. št.	Naslov	Št. stanovanja	Površina	Št. sob	Najnižja najemnina
1	Bizeljska cesta 20, 8250 Brežice	13	65,34m ²	3	500,00 EUR

Stanovanje se nahaja v 5. etaži večstanovanjske stavbe, na naslovu Bizeljska cesta 20, 8250 Brežice, stoječi na parc. št. 968 k.o. 1300 Brežice, ID znak: 1300-575-13.

IV. MESEČNA NETO NAJEMNINA

Izjavljamo, da na dan podpisa (sklenitve) podnajemne pogodbe v prilogi (v nadaljevanju: **podnajemna pogodba**) in na dan začetka veljavnosti podnajemne pogodbe, za nepremičnino, ki je predmet razpisa (in podnajema po podnajemni pogodbi), ponujamo neto mesečno najemnino (kot jo opredeljuje razpis) v višini:

_____ EUR,

z besedo _____, ki se bo spreminjala v skladu z določili podnajemne pogodbe.

V. VLOGI PRILAGAM NASLEDNJE PRILOGE (ustrezno obkroži)

- dokazilo o plačilni sposobnosti – dohodki iz odločbe o dohodnini in neobdavčeni dohodki (denarna socialna pomoč, preživnina, otroški dodatek),
- potrdilo o poravnanih davčnih obveznostih (izda FURS).

Podpisani prosilec oziroma polnoletni član družine s podpisom **izjavljam**, da:

- sem seznanjen z vsemi pogoji in vsebino razpisa na katerega se prijavljam in se z njimi strinjam ter ga v celoti sprejemam,
- so vsi podatki, ki jih v vlogi navajam resnični, točni in ažurni,
- sem seznanjen, da v primeru poziva ZPTM Brežice za dopolnitev nepopolne vloge, le-te v roku ne bom dopolnil, bo moja vloga zavržena kot nepopolna,
- se zavedam in izjavljam, da sem seznanjen, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi vlogi po pravu Republike Slovenije kaznivo dejanje,
- kot prosilec in kasneje kot najemnik bom ZPTM Brežice sprotno pisno obveščal o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki sem jih navedel v vlogi in predloženi dokumentaciji,
- hkrati ZPTM Brežice dovoljujem morebitno pridobivanje, vpogled, prepis, izpis in kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov (npr. potrdilo o stalnem bivanju, številu članov gospodinjstva, potrdila o lastništvu premičnega in nepremičnega premoženja, idr.).

V _____, dne _____

Fotografije stanovanja:



















